

приложение № 2 к
приказу МУП «КОС»
от «26» 09 2017 года № КОС/109-П
«Об утверждении типовых договоров»

**Типовой договор
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ _____**

г. Норильск

" ____ " _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС»), именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице _____, действующего на основании Устава МУП «КОС», с одной стороны, и одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует,

либо фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные)

именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта) (приложение № 1 к Договору) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном действующим законодательством (далее - технические условия подключения).

1.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия: _____

(указывается перечень фактически осуществляемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном Договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены Договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта - _____ года.

3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект (подключаемый объект) _____, общая площадь _____, расположенное по адресу: _____, принадлежащий Заказчику на праве _____, на основании _____ с целевым назначением _____

(собственность, пользование - указать нужное)

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

(указать целевое назначение объекта)

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____ кв. м., расположенный по адресу: _____, принадлежащий Заказчику на праве _____, на основании _____

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

из категории земель _____

(указать разрешенное использование земельного участка)

3.3. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить Организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час, в том числе на нужды горячего водоснабжения _____ м³/час.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) (согласно приложению № 2 к Договору).

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к Договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной Договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. Договора, не позднее установленного Договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды; подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (составленный по форме согласно приложению № 4 к Договору) в течение ____ (____) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Заказчику не позднее ____ (____) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе вернуть Организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

в) принять участие в допуске к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

г) принять участие в установлении пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

д) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Заказчиком условий Договора.

4.3. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела

утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

д) направить в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены разделом 5 Договором.

4.4. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

4.5. Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения определяется согласно приложению № 3 к Договору.

5.2. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к Договору, в следующем порядке:

Для договора в случае, когда Заказчик указал в заявке на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения 1 вариант порядка оплаты:

Заказчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства этапами:

1 этап - _____ (сумма прописью) рубл. _____ копеек (без учета НДС), сумма НДС 18 % составляет _____ (сумма прописью) рубл. _____ копеек (35 процентов полной платы за

подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения Договора;

2 этап - _____ (сумма прописью) рубл __ __ копеек (без учета НДС), сумма НДС 18 % составляет _____ (сумма прописью) рубл __ __ копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения);

3 этап - _____ (сумма прописью) рубл __ __ копеек (без учета НДС), сумма НДС 18 % составляет _____ (сумма прописью) рубл __ __ копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4 к Договору, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

Для Договора в случае, когда Заказчик указал в заявке на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения 2 вариант порядка оплаты:

Заказчик осуществляет предоплату на расчетный счет Организации водопроводно - канализационного хозяйства в размере 100% стоимости за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, указанной в приложении № 3 к Договору.

5.3. В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в Договоре.

5.4. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с п. п. 5.1., 5.2. Договора на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.5. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужно);

включена _____ (да, нет - указать нужно).

5.6. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6. Порядок исполнения Договора

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 Договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, составленный по форме согласно приложению № 4 к Договору.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами

в течение ____ (_____) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.4. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

9. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и содержит: сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес); содержание спора, разногласий; сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению Стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения Сторонами согласия спор и разногласия, связанные с Договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "___" _____ 20__ года, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

10.2. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в Договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий Договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение Договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения Договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416 - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:**

МУП «КОС»

Место нахождения: 663300, Россия
Красноярский край, город Норильск,
район Центральный,
улица Нансена, зд. 18-а
ИНН 2457029066
КПП 245701001
ОГРН 1022401628920
Р/с _____

к/с _____
БИК _____

Заказчик:

(для юридических лиц - полное наименование, номер
записи в Едином государственном реестре
юридических лиц)

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

к/с _____

БИК _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
действующего от имени юридического лица)

(место нахождения)

(для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа,
удостоверяющего личность в соответствии с законодательством
Российской Федерации)

(место жительства)

МУП «КОС»

(должность)

(для юр.лица должность представителя)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

М.П.

М.П.
(если юр. лицо)

Приложение № 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

№ _____

« ____ » _____ 2017 года

Основание _____
Причина обращения _____
Объект _____, расположенн _____ по адресу: _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Заказчик _____
Срок действия условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения _____
Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес) _____
Технические требования к объектам Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____
Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы _____
Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) _____
Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____
Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика _____

**Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:**
МУП «КОС»

Заказчик:

(должность) **МУП «КОС»**

(для юр.лиц - должность представителя)

(подпись) **(Ф.И.О)**

(подпись) **(Ф.И.О)**

М.П.

М.П.
(если юр. лицо)

Приложение № 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия Заказчика			

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:
МУП «КОС»

Заказчик:

(должность) **МУП «КОС»**

(для юр.лиц - должность представителя)

(подпись) **(Ф.И.О)**

(подпись) **(Ф.И.О)**

М.П.

М.П.
(если юр. лицо)

Приложение № 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов Заказчика Организации водопроводно - канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ № _____ (далее - Договор) составляет _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек (без НДС), сумма НДС (18%) в размере _____ рубл _____, общая стоимость Услуг с учетом НДС (18%) составляет: _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек и определена путем произведения:

действующего на дату заключения Договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м3, установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов Заказчика Организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ № _____, установленная индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для Заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек (без НДС), сумма НДС (18%) в размере _____ рубл _____, общая стоимость Услуг с учетом НДС (18%) составляет: _____ (сумма прописью) рубл _____ копеек.

**Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:**

МУП «КОС»

МУП «КОС»

(должность)

(Ф.И.О)

(подпись)

Заказчик:

(для юр.лиц - должность представителя)

(Ф.И.О)

(подпись)

М.П.

М.П.

(если юр. лицо)

Приложение № 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

ФОРМА

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____
(если юр. лицо - наименование заказчика, если физ. лицо - фамилия, имя, отчество)
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице _____
(наименование должности, если Заказчик юр. лицо)

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили акт о подключении
(технологическом присоединении) объекта (далее - Акт).

Актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и
оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения от " ____ " _____ 20__ г. № _____ (далее - договор);

б) Стоимость услуг по договору составляет _____ (сумма прописью)
рублей ____ копеек (без учета НДС).

Сумма НДС (18%) составляет: _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек.

Общая стоимость Услуг с учетом НДС (18%) составляет: _____ (сумма прописью)
рублей ____ копеек.

в) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим
требованиям: _____ ;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной
воды, израсходованной на промывку: _____ ;

г) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

д) Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,

предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

е) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



ё) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:

МУП «КОС»

МУП «КОС»

(должность)

(Ф.И.О)

(подпись)

Заказчик:

(для юр.лиц - должность представителя)

(Ф.И.О)

(подпись)

М.П.

М.П.

(если юр. лицо)