

**УТВЕРЖДЕНО:**

Приказом муниципального унитарного  
предприятия муниципального образования  
город Норильск «Коммунальные  
объединенные системы»  
от 24.05. 2023 г. № КОС/ 76 - П

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры Муниципального унитарного  
предприятия муниципального образования  
город Норильск «Коммунальные объединенные системы»

г. Норильск

2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ, Правилами недискриминационного доступа к объектам инфраструктуры для размещения сетей электросвязи, утвержденными Постановлением Правительства от 22.11.2022 № 2106 (далее – Правила).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления доступа к объектам инфраструктуры, порядок заключения договора возмездного оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры для размещения сторонними организациями различных сетей, коммуникаций, оборудования (в том числе его отдельных конструктивных элементов), находящимся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (далее – МУП «КОС») или на ином законном основании.

1.3. Настоящее Положение является обязательным для организаций, использующих объекты инфраструктуры МУП «КОС» для размещения своих кабельных линий, трубопроводов, оборудования и иного имущества, а также для организаций, выполняющих в коллекторах работы по прокладке, монтажу или ремонту инженерных коммуникаций.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

**Инфраструктура для размещения сетей электросвязи** (далее - инфраструктура) - специальные объекты инфраструктуры и (или) сопряженные объекты инфраструктуры;

**Специальные объекты инфраструктуры** - специально созданные или приспособленные для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) объекты инфраструктуры, к которым относятся в том числе:

- сооружения связи, в том числе линейно-кабельные сооружения связи (за исключением кабелей связи, в том числе их части);
- здания, сооружения либо отдельные помещения в них, специально созданные для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов);
- столбовые и стоечные опоры;

**Сопряженные объекты инфраструктуры** - объекты инфраструктуры, в том числе созданные для целей, не связанных с оказанием услуг электросвязи, которые могут использоваться для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и к которым относятся в том числе воздушные линии электропередачи, столбовые опоры, мосты, туннели, прочие дорожные сооружения и коллекторы;

**Владелец инфраструктуры** - субъект естественной монополии, регулирование деятельности которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О естественных монополиях" и который является собственником инфраструктуры и (или) распоряжается инфраструктурой на ином законном основании;

**Пользователь инфраструктуры** - лицо, заказывающее и (или) использующее доступ к инфраструктуре в целях размещения сетей электросвязи и (или) их

отдельных элементов на основании возмездного договора о предоставлении доступа к инфраструктуре (далее - договор) с МУП «КОС»;

**Технологическая возможность доступа к инфраструктуре** - обеспечение соответствия объекта инфраструктуры технологическим требованиям и нормам инфраструктуры при предоставлении доступа к этому объекту инфраструктуры, в том числе для осуществления основной деятельности МУП «КОС»;

**Экономическая возможность доступа к инфраструктуре** - обеспечение возмещения экономически обоснованных расходов и необходимой прибыли владельца инфраструктуры, связанных с предоставлением доступа к инфраструктуре, за счет МУП «КОС»;

**Доступ к объектам инфраструктуры** – получение доступа к объектам инфраструктуры и (или) их части, с целью размещения, прокладки, монтажу или ремонту инженерных коммуникаций, а также технического обслуживания и содержания данного оборудования;

**Объекты инфраструктуры МУП «КОС»** - тоннель (коллектор коммуникационный): протяженное подземное сооружение, предназначенное для прокладки различных подземных коммуникаций.

### **3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

3.1. Доступ к объектам инфраструктуры пользователю возможен при условии, что размещение сетей, коммуникаций, оборудования, в том числе его отдельных конструктивных элементов не препятствует использованию объекта по прямому назначению, а также обеспечивает безопасность его функционирования.

3.2. Предоставление доступа к объектам инфраструктуры осуществляется на основании договора оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры, заключенному между МУП «КОС» и пользователем инфраструктуры.

### **4. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1. МУП «КОС» при наличии технологической возможности и экономической целесообразности не вправе отказать в предоставлении доступа к объектам инфраструктуры, обратившемуся пользователю инфраструктуры, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Правилами. Доступ к объектам инфраструктуры должен быть предоставлен любому пользователю инфраструктуры на основе недискриминационных условий.

При этом доступ к сопряженным объектам инфраструктуры, в том числе к объектам транспортной и энергетической инфраструктуры, предоставляется при условии, что размещение сетей электросвязи и (или) иных коммуникаций (их отдельных элементов) не препятствует использованию таких объектов инфраструктуры по прямому назначению, а также обеспечивает безопасность функционирования этих объектов инфраструктуры.

4.2. МУП «КОС» не вправе обуславливать получение доступа к объектам инфраструктуры получением иных платных услуг либо доступом к иным объектам, которые пользователь инфраструктуры не заказывал, если иное не установлено

настоящим Положением или Правилами. Доступ к объектам инфраструктуры должен быть гарантирован в любой части объектов инфраструктуры, где имеется технологическая возможность для предоставления такого доступа.

4.3. Пользователь инфраструктуры, который намерен получить доступ к объектам инфраструктуры, направляет МУП «КОС» в письменной форме заявление о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры (далее - заявление), которое должно содержать следующие сведения:

- а) наименование и организационно-правовая форма пользователя инфраструктуры;
- б) фактический почтовый адрес пользователя инфраструктуры;
- в) перечень объектов инфраструктуры, к которым пользователь инфраструктуры намерен получить доступ;
- г) предполагаемые сроки пользования объектами инфраструктуры;
- д) цель предполагаемого использования объектов инфраструктуры;
- е) перечень отдельных элементов сети электросвязи и (или) иных коммуникаций пользователя инфраструктуры, планируемых к размещению на объекте инфраструктуры.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, к заявлению должна быть приложена соответствующая доверенность, заверенная печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом;

- б) копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

- в) проект размещения сетей и (или) оборудования.

В случае если заявителем является физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя, к заявлению прикладывается согласие на обработку персональных данных, по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

Копии документов должны быть заверены заявителем и скреплены печатью (при необходимости).

Бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» ведет реестр заявлений о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры (далее - реестр) по форме Приложения № 3 к настоящему Положению. Запись в реестр вносится не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

4.4. Отказ в регистрации заявлений, искажение сроков их регистрации и сроков регистрации сведений о планах МУП «КОС», искажение регистрационных номеров заявлений и сведений не допускаются.

4.5. Реестр подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Положения и Правилами.

4.6. Заявление и приложенные к нему документы рассматриваются в следующем порядке:

1) Бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» рассматривает заявление и документы к нему на соответствие пункту 4.3. настоящего Положения и передает заявление с проектом размещения сетей и (или) оборудования Заместителю главного инженера по электроснабжению и/или Заместителю главного инженера по эксплуатации сетей тепловодоснабжения и канализации;

2) Заместитель главного инженера по электроснабжению в течение 5 рабочих дней рассматривает технологическую возможность доступа к объектам инфраструктуры и составляет заключение о согласовании/не согласовании проекта размещения сетей и (или) оборудования и передает документы в бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» для заключения договора или подготовки уведомления в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Положения.

3) Заместитель главного инженера по эксплуатации сетей тепловодоснабжения и канализации в течение 5 рабочих дней рассматривает технологическую возможность доступа к объектам инфраструктуры и составляет заключение о согласовании/не согласовании проекта размещения сетей и (или) оборудования и передает документы в бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» для заключения договора или подготовки уведомления в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Положения.

## **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОСТУПА К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

5.1. Бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» в течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Положения, обязано их рассмотреть и направить заявителю оферту на заключение договора или мотивированный отказ в предоставлении доступа к объектам инфраструктуры.

5.2. Пользователь инфраструктуры в течение 30 рабочих дней со дня получения оферты на заключение договора обязан направить владельцу инфраструктуры согласие либо отказ от заключения договора в соответствии с предложенной офертой. В случае отсутствия сведений и (или) документов о согласии либо об отказе от заключения договора в установленный срок заявление аннулируется и исключается из реестра.

5.3. В случае отсутствия сведений и (или) документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Положения, Бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления уведомляет об этом заявителя и в течение 15 рабочих дней со дня получения недостающих сведений и документов рассматривает их.

В случае получения от МУП «КОС» такого уведомления заявитель обязан направить ему недостающие сведения и (или) документы. Если указанные сведения и (или) документы не будут направлены владельцу инфраструктуры в срок, установленный уведомлением (но не менее 15 рабочих дней), заявление аннулируется и исключается из реестра.

5.4. В случае отсутствия технологической возможности предоставления доступа к объектам инфраструктуры в полном объеме Бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» в течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Положения, обязан уведомить заявителя о том, на каких условиях и в каком объеме может быть предоставлен доступ к объектам инфраструктуры.

5.5. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления ему уведомления сообщает о намерении получить доступ к объектам инфраструктуры в объеме, предложенном МУП «КОС», либо об отказе от получения доступа к объектам инфраструктуры.

В случае если пользователь инфраструктуры в установленный срок не направляет ответ владельцу инфраструктуры, заявление аннулируется и сведения о нем исключаются из реестра.

5.6. В период направления МУП «КОС» уведомления заявителю, а также подготовки и направления заявителем ответа на это уведомление за заявителем сохраняется очередность в реестре.

5.7. Договор оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры оформляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению.

5.8. Договор оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры является публичным и изменение его существенных условий не допускается.

5.9. Не допускается включать в договор условия, ограничивающие использование инфраструктуры, в том числе в части взаимодействия элементов сетей электросвязи или иных коммуникаций различных пользователей инфраструктуры, размещенных на одних объектах инфраструктуры, если эти условия не носят технического или технологического характера, в том числе в целях обеспечения безопасности объектов, и (или) прямо не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.10. Проект Договора согласуется с заместителем главного инженера по строительству и ремонтам для случаев оповещения о запрете работ на объекте инфраструктуры при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации коллекторного хозяйства, а также, обеспечение сохранности инженерных коммуникаций Заказчика на период производства таких работ.

5.11. Договор оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры может быть расторгнут в порядке предусмотренном законодательством РФ, Правилами и (или) договором.

5.12. Акты приема-сдачи оказанных услуг по Договорам на оказание услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры составляются Руководителями соответствующего подразделения МУП «КОС», направляются в Бюро бухгалтерского учета и отчетности МУП «КОС» для выставления счета и счета-фактуры.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.1. Пользователь объектов инфраструктуры, заключивший договор оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры с МУП «КОС», обязан указать в договоре перечень представителей, которым необходим доступ к объектам инфраструктуры.

6.2. В перечне представителей должна быть указана следующая информация:

6.2.1. ФИО представителя контрагента;

6.2.2. Профессия, должность представителя контрагента;

6.3. Список лиц, допущенных к объектам инфраструктуры МУП «КОС» от пользователя объектами инфраструктуры обновляется с периодичностью не реже двух раз в год и предоставляется МУП «КОС».

6.4. Перед допуском пользователя объектом инфраструктуры, руководитель (представитель) этой организации, совместно с руководителем (представителем) подразделения МУП «КОС» обследуют данный участок объекта на предмет его технического состояния, с составлением акта.

6.5. Допуск на объект в рабочее время осуществляет допускающий подразделения МУП «КОС» (по принадлежности участка, где предполагается допуск к объектам инфраструктуры). В вечернее и ночное время, а также в выходные и праздничные дни допуск на выполнение работ на объектах осуществляет:

- по центральному району и жилому образованию Оганер г. Норильска – сменный мастер аварийно – диспетчерской службы (далее – АДС) МУП «КОС»;

- по районам Талнах, Кайеркан – сменный мастер АДС (по принадлежности).

6.6. Для осуществления допуска в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни, допускающие лица подразделений предприятия обязаны передать «Журнал регистрации ежесменного допуска на производство работ повышенной опасности» и «Журнал ежесменной регистрации нарядов-допусков на выполнение огневых работ», а также наряды-допуски в аварийно – диспетчерскую службу центрального района и жилого образования Оганер (АДС Талнаха, Кайеркана – по принадлежности).

6.7. Допуск пользователя объектом инфраструктуры (или его представитель) на объект инфраструктуры без наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности осуществляется только в случае аварийной ситуации по устному распоряжению главного инженера МУП «КОС» (с записью в оперативный журнал) до устранения прямой угрозы людям, оборудованию, производству. Аварийные работы осуществляются под непосредственным руководством инженерно-технических работников. Дальнейшие работы должны производиться после оформления наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности.

6.8. По окончании посещения объекта инфраструктуры пользователь объекта инфраструктуры обязан:

6.8.1. Сдать объект инфраструктуры в состоянии, определенном первоначальным актом обследования объекта.

6.8.2. Привести прилегающую к участку территорию в надлежащее состояние.

6.9. Бригада, допускаемая к объектам инфраструктуры, должна состоять не менее чем из 2, но не более чем из 5 человек.

Рабочая бригада или группа посетителей допускаются к объектам инфраструктуры только при наличии не менее одного шахтного светильника, находящегося в исправном состоянии, в чем лицо оформляющее наряд-допуск обязано убедиться до оформления наряда-допуска.

6.10. Лицо, оформляющее наряд-допуск, обязано:

6.10.1. Проверить наличие допускаемых в согласованном перечне, удостовериться в личности допускаемого.

6.11. По окончании посещения объекта инфраструктуры Начальник ЦЭС должен убедиться в том, что пользователи объектом инфраструктуры закрыли за собой все люки, вынесли за собой остатки материалов и мусор, а на объекте инфраструктуры не остались посторонние лица.

6.12. Демонтаж сети электросвязи и (или) иных коммуникаций пользователя инфраструктуры, в том числе ее отдельных элементов, размещенных на объектах инфраструктуры в соответствии с договором, в период приостановления доступа пользователя к объектам инфраструктуры не допускается, за исключением случаев, когда такой демонтаж необходим для устранения аварийной ситуации.

Условия демонтажа и последующего монтажа сети электросвязи (ее отдельных элементов), трубопроводов тепловодоснабжения и канализации, в том числе при реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры, устанавливаются договором.

6.13 В случае не устранения причин, вызвавших приостановление доступа к объектам инфраструктуры, в течение 6 месяцев со дня получения пользователем инфраструктуры от МУП «КОС» уведомления в письменной форме о намерении приостановить доступ к объектам инфраструктуры МУП «КОС» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, а пользователь инфраструктуры в порядке и сроки, которые установлены договором, обязан демонтировать за свой счет сети электросвязи (их отдельные элементы).

6.14 МУП «КОС» имеет право вывести из эксплуатации (полностью или частично) свои объекты инфраструктуры с обязательным уведомлением пользователя указанной инфраструктуры и обоснованием причин такого вывода в письменной форме не позднее чем за 6 месяцев до предполагаемого дня расторжения договора при условии обеспечения приоритетности заявления в реестре при предоставлении заявителю доступа к объектам инфраструктуры, аналогичным выводимым из эксплуатации, с учетом пункта 35 Правил.

6.15. В случае если из эксплуатации выводятся объекты инфраструктуры, в отношении которых имеются сведения о заявлении, внесенные в реестр, МУП «КОС» уведомляет в письменной форме об этом соответствующих заявителей с обоснованием причин такого вывода.

## **7. ПОРЯДОК ДОСТУПА К ИНФРАСТРУКТУРЕ В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА**

7.1. При отсутствии возможности удовлетворения всех поступивших заявлений владелец инфраструктуры обязан обеспечить предоставление доступа к инфраструктуре в следующей последовательности:



7.1.1. Для целей, касающихся безопасности человека на воде, на земле, в воздухе, космическом пространстве, ликвидации последствий крупных аварий, катастроф, эпидемий, эпизоотий, стихийных бедствий, связанных с проведением неотложных мероприятий в области государственного управления, обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка;

7.1.2. Для целей ликвидации аварийных ситуаций на сетях электросвязи, трубопроводах тепловодоснабжения и канализации, связанных с прекращением оказания услуг с использованием инфраструктуры;

7.1.3. Для целей размещения сетей электросвязи и трубопроводов тепловодоснабжения и канализации.

7.2. При наличии нескольких заявлений, которые не могут быть удовлетворены одновременно, предоставление доступа к инфраструктуре осуществляется в порядке поступления заявлений в соответствии с их регистрацией в реестре и с учетом сохранения очередности в случаях, предусмотренных пунктом 7.1. настоящего Положения.

В случае отказа пользователя инфраструктуры от доступа к инфраструктуре или прекращения действия договора доступ к освободившемуся объекту инфраструктуры предоставляется следующему по очередности заявителю.

7.3. Сроки и способы расширения, вывода из эксплуатации инфраструктуры (объектов инфраструктуры) определяются владельцем инфраструктуры самостоятельно исходя из экономической целесообразности и технологической возможности.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ ОБ УСЛОВИЯХ ДОСТУПА К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПОРЯДОК ЕЕ РАСКРЫТИЯ**

8.1. МУП «КОС» обязано раскрывать пользователям инфраструктуры информацию об условиях и порядке доступа к инфраструктуре.

8.2. Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа к ней неограниченного круга лиц путем размещения на сайте МУП «КОС» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", зарегистрированном в качестве электронного средства массовой информации (официальный сайт), либо в печатных средствах массовой информации, территорией распространения которых является Российская Федерация (официальные печатные издания), а также предоставление такой информации по запросу пользователя объектом инфраструктуры.

8.3. В состав информации, подлежащей опубликованию в соответствии с Правилами, входят:

а) перечень специальных объектов инфраструктуры, к которым может быть предоставлен доступ в соответствии с пунктом 18 Правил;

б) порядок формирования тарифов за предоставление доступа к инфраструктуре, включая условия дифференциации тарифов;

в) информация о порядке и условиях выполнения запросов на предоставление информации о доступе к конкретным объектам инфраструктуры;

г) реестр заявлений о предоставлении доступа к инфраструктуре, который ведется бюро договорных отношений и обеспечения деятельности предприятия юридического отдела МУП «КОС» в соответствии с пунктом 22 Правил;

д) сведения о размере платы за предоставление информации, предусмотренной пунктом 13 Правил.

8.4. Информация, предусмотренная пунктом 8.3 настоящего Положения, должна быть опубликована в течение 10 рабочих дней с момента приобретения прав в отношении объекта инфраструктуры, а для объектов, требующих монтажа и введения в эксплуатацию, - со дня введения объекта в эксплуатацию (подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию, получения разрешения на эксплуатацию объекта). Изменения информации, предусмотренной пунктом 8.3 настоящего Положения, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:

в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений - в официальных печатных изданиях;

в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений - на официальном сайте.

8.5. Опубликованию подлежит информация, не составляющая государственной тайны.

8.6. По запросу, направленному пользователем инфраструктуры в адрес МУП «КОС» в письменной форме, МУП «КОС» посредством электронной и (или) почтовой связи предоставляет пользователю инфраструктуры следующую информацию:

а) информация о наличии (отсутствии) технологической возможности предоставления доступа к объекту инфраструктуры;

б) порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с предоставлением доступа к инфраструктуре;

в) порядок формирования цены на предоставление доступа к объектам инфраструктуры, информация о которых запрашивается;

г) условия доступа сотрудников пользователя инфраструктуры к объектам инфраструктуры.

8.7. Информация, предусмотренная пунктом 8.6. настоящего Положения, предоставляется, за исключением случаев, когда составляет государственную тайну, а также за исключением иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.8. К запросу пользователя инфраструктуры, указанному в пункте 8.6. настоящего Положения, должно быть приложено письменное обязательство о сохранении конфиденциальности предоставляемой информации и неиспользовании ее в противоправных целях.

8.9. Информация, предусмотренная пунктом 8.6. настоящего Положения, рассматривается пользователем инфраструктуры как конфиденциальная, не подлежащая раскрытию третьим лицам без согласия МУП «КОС», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.10 Срок выполнения МУП «КОС» запроса, направленного пользователем инфраструктуры, на предоставление информации в соответствии с пунктом 8.6. настоящего Положения не может превышать 30 рабочих дней со дня получения такого запроса.

8.11. МУП «КОС» вправе взимать плату за предоставление информации, предусмотренной пунктом 8.6. настоящего Положения, только в случае выполнения работ по осмотру, измерению, обследованию объекта инфраструктуры, необходимых для предоставления информации. Цена на предоставление сопоставимой по объему и характеру информации устанавливается одинаковой для всех пользователей инфраструктуры.

8.12. МУП «КОС» несет ответственность за своевременность, полноту и достоверность предоставляемой и раскрываемой информации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.13. Опубликование информации, предусмотренной настоящим разделом, осуществляется:

Службой по эксплуатации, регулировке и наладке сетей ТВСиК – информация предусмотренная пп. «а» п. 8.3 настоящего Положения;

Заместителем директора по экономике и финансам МУП «КОС» - информация предусмотренная пп. «б», «д» п. 8.3 настоящего Положения;

Юридическим отделом МУП «КОС» - информация предусмотренная пп. «в», «г» п. 8.3 настоящего Положения.

## 9. ОХРАНА ИМУЩЕСТВА

9.1. При нахождении на объекте инфраструктуры пользователь объектом инфраструктуры обязан бережно относиться к имуществу МУП «КОС» и прочих пользователей инфраструктуры.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. Возмещение стоимости причиненного имущественного вреда при нахождении на объекте инфраструктуры (пожары, порча имущества), произошедшего по вине пользователя инфраструктурой подлежит возмещению последним в полном объеме.

10.2. Размер стоимости причиненного имущественного вреда устанавливается в соответствии с заключением независимого оценщика, определенного МУП «КОС».

10.3. При получении травм, утрате трудоспособности, либо смерти пользователя инфраструктуры или его представителя, допущенными на объект инфраструктуры в соответствии с разделом 6 настоящего Положения, ответственность несет пользователь объектом инфраструктуры.

10.4. Всю полноту административной и уголовной ответственности за создание аварийных ситуаций, ведущих к угрозе жизни и здоровью людей, нарушению электроснабжения, тепло- водоснабжения зданий и сооружений, повреждению линий связи и т.п., несёт пользователь объекта инфраструктуры.

Начальник Юридического отдела  
МУП «КОС»



И.М. Павловский

<b>ОБРАЗЕЦ</b>
----------------

Приложение №1 к Положению о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы»

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных

г. Норильск, Красноярский край

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных полностью)

Имеющий (ая) \_\_\_\_\_,  
(вид документа, удостоверяющего личность)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

проживающий (ая) \_\_\_\_\_,  
(почтовый индекс, адрес регистрации по месту жительства)

\_\_\_\_\_  
(адрес фактического проживания)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами,

\_\_\_\_\_ (даю / не даю согласия)

оператору, являющимся Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Оператор), на обработку в целях реализации договорных отношений, Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы».

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе прежние с указанием даты, места и причины изменения);
- число, месяц, год и место рождения;
- адрес места регистрации и места жительства, места пребывания, номер контактного телефона или сведения о других способах связи;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность и гражданство, включая серию, номер, дату выдачи, код подразделения, наименование органа, выдавшего документ и гражданство (в том числе прежние с указанием даты, места и причины изменения);

- сведения о банковских реквизитах, указанных в заявке участника;
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- сведения, содержащиеся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
- иные персональные данные, необходимые для достижения целей, предусмотренных договором.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых Оператором способов обработки:

- ввод, систематизация, хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе);
- уточнение, обновление, изменение, модификация, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных;
- использование персональных данных Оператором в связи с реализацией договорных отношений;
- передача персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

С данными может производиться автоматизированная и неавтоматизированная обработка.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь в пятнадцатидневный срок предоставить уточненные данные в МУП «КОС».

---

(дата)

---

(подпись)

---

(расшифровка)

Приложение №2 к Положению о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы»

## ФОРМА ДОГОВОРА

### ДОГОВОР

оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры

г. Норильск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Борисевича Евгения Николаевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно также именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель оказывает услуги Заказчику по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры указанных в п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик оплачивает оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Объектом инфраструктуры по Договору являются коммуникационные коллекторы.

1.3. Протяженность коммуникаций «Заказчика», размещённых на объектах инфраструктуры Исполнителя составляет: \_\_\_\_\_ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору и прилагаемой к нему схемой расположения коммуникаций.

1.4. Под предоставлением доступа к объектам инфраструктуры в целях исполнения настоящего Договора понимается в том числе:

- содержание в исправном состоянии строительных конструкций, инженерного оборудования объекта инфраструктуры;
- уборка объекта инфраструктуры;
- организация и осуществление работ по текущему, капитальному ремонту и реконструкции строительной части объекта инфраструктуры;

1.5. Заказчик подтверждает, что ознакомлен с Положением о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры МУП «КОС», утвержденным Приказом МУП «КОС» от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № КОС/\_\_\_\_ и признает условия указанного Положения, как неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности Исполнителя

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В порядке и сроки, которые установлены настоящим договором, информировать Заказчика об аварийных ситуациях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору;

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченного персонала Заказчика к инфраструктуре, указанной в договоре, в том числе к ее отдельным элементам, в соответствии с требованиями Положения;

2.1.3. Обеспечивать должное техническое состояние строительных конструкций объекта инфраструктуры, диспетчеризации и вентиляции в соответствии с реализованными проектными решениями.

2.1.4. Предупреждать Заказчика о запрещении работ на объекте инфраструктуры в случае аварийного состояния конструкций объекта инфраструктуры и сетей Заказчика или по другим причинам.

2.1.5. Обеспечивать сохранность коммуникаций и конструкций при ремонтах, выполняемых персоналом Исполнителя или по его заказам персоналом других организаций.

2.1.6. Направлять Заказчику подписанный со своей стороны Акт приема-сдачи оказанных услуг, по форме Приложения №2 к настоящему Договору, в течение 7 (семь) рабочих дней с момента окончания оказания услуг в очередном месяце, он не позднее последнего числа месяца оказания услуг. Акт приема – сдачи оказанных услуг, счет и счет – фактура предоставляется Исполнителем Заказчику по почтовому адресу, указанному в п. 14 Договора.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику оригинал счета – фактуры на бумажном носителе в течение срока, установленного п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.7. Сообщать Заказчику о наличии неисправностей, обнаруженных на его коммуникациях и оборудовании.

2.1.8. Допускать персонал Заказчика по согласованным спискам, а также представителей подрядных строительно-монтажных организаций в коллектор на основании Договора между Заказчиком и подрядной организацией, гарантирующей сохранность коммуникаций. Согласование списков допуска производится в течение 7 (семь) рабочих дней с момента его получения Исполнителем.

### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить доступ пользователя объектом инфраструктуры к объектам инфраструктуры в следующих случаях:

а) возникновение задолженности по оплате пользования объектом инфраструктуры за 2 и более расчетных периода, установленных в соответствии с настоящим Договором, на основании которого предоставляется доступ к объектам инфраструктуры;

б) выявление несоответствия коммуникаций, в том числе их отдельных элементов, используемых пользователем инфраструктуры на объектах инфраструктуры, нормативным правовым актам Российской Федерации или договору. Факт такого несоответствия, установленный актом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций,

доводится владельцем инфраструктуры до сведения пользователя инфраструктуры в течение 1 рабочего дня со дня получения владельцем инфраструктуры такого акта;

в) причинение ущерба объекту инфраструктуры или наличие угрозы причинения такого ущерба в результате размещения на нем коммуникаций Заказчика;

г) возникновение аварийных ситуаций на объектах инфраструктуры;

д) невыполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Положением.

2.2.2. Исполнитель имеет право вывести из эксплуатации (полностью или частично) свои объекты инфраструктуры с обязательным уведомлением Заказчика и обоснованием причин такого вывода в письменной форме не позднее чем за 6 месяцев до предполагаемого дня расторжения договора.

2.2.3. Осуществлять контроль за работой, производимой Заказчиком на объектах Исполнителя, требовать соблюдения действующих технических норм и правил.

### **3. Права и обязанности Заказчика**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать Исполнителю услуги в сроки и в размерах, которые установлены Договором;

3.1.2. Предоставить перечень представителей, которым необходим доступ к объектам инфраструктуры согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

Список лиц, допущенных к объектам инфраструктуры обновляется с периодичностью не реже двух раз в год и предоставляется Исполнителю.

3.1.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации, принадлежащее Заказчику оборудование и коммуникации, содержать в исправности оборудование и коммуникации, в том числе ее отдельные элементы, размещаемые на объектах инфраструктуры;

3.1.4. Сообщать Исполнителю о технических условиях эксплуатации оборудования и коммуникаций, в том числе их отдельных элементов, размещенных на объектах инфраструктуры;

3.1.5. Обеспечить безопасные и своевременные демонтаж и извлечение своего оборудования и коммуникаций, в том числе отдельных элементов, при расторжении договора. Заказчик несет ответственность за утрату, поломку или иной ущерб, причиненный имуществу Исполнителя по вине Заказчика.

3.1.6. Эксплуатировать свое оборудование и коммуникации за свой счет в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов, соответствующих типу инженерных коммуникаций.

3.1.7. Провести маркировку своих сетей в коллекторах с установкой маркировочных бирок не менее чем через каждые 50 м.

3.1.8. Содержать в технически исправном состоянии принадлежащие ему коммуникации, находящиеся на объекте инфраструктуры.

3.1.9. Не передавать третьим лицам место на объекте инфраструктуры для размещения коммуникаций.

3.1.10. Выполнять все требования Правил технической эксплуатации и охраны труда по содержанию и ремонту своих коммуникаций.



3.1.11. Согласовывать с Исполнителем проекты монтажа или реконструкции инженерных коммуникаций на стадии проектирования.

3.1.12. Приемку в эксплуатацию коммуникаций от строительно-монтажных организаций производить с участием представителя Исполнителя и составлением соответствующего документа.

3.1.13. Представлять графики испытаний коммуникаций и заранее оповещать о дате и времени испытаний.

3.1.14. Согласовывать с Исполнителем время начала и окончания испытания коммуникаций.

3.1.15. После получения сообщения о дефекте, аварии с причинением материального ущерба Исполнителю или другим собственникам инженерных коммуникаций в указанный Исполнителем срок, направлять ответственного представителя для расследования и составления Акта о причиненном ущербе, порядке проведения ремонтно-восстановительных работ и производить их своими силами или за свой счет силами подрядной организации. Порядок возмещения ущерба при этом производится в соответствии с разделом 6 настоящего Договора. При неявке представителя Заказчика в указанный срок Акт составляется в его отсутствие.

3.1.16. На время устранения дефектов и аварий на своих коммуникациях нести ответственность за безопасность персонала подрядчика, выполняющего ремонтно-восстановительные работы. Все ремонтные работы и испытания производить по допуску, получаемому у Исполнителя.

3.1.17. Своевременно производить уборку рабочих мест в коллекторе и сдавать эти места представителю Исполнителя.

3.1.18. При возникновении необходимости в реконструкции, модернизации или капитальном ремонте имущества Заказчика, находящегося на объекте инфраструктуры Исполнителя, Заказчик решает все возникающие вопросы за счёт собственных средств, за исключением вопросов, касающихся состояния, ремонта объекта инфраструктуры Исполнителя.

3.1.19. Немедленно сообщать Исполнителю о дефектах на коммуникациях в коллекторе, выявленных персоналом Заказчика.

3.1.20. В случае изменения протяженности инженерных коммуникаций, представлять Исполнителю информацию по фактической протяжённости коммуникаций с учётом их прироста/уменьшения, по местам прокладки/демонтажа коммуникаций с указанием их марки, сечения, типоразмеров и количества.

3.1.21. В случае причинения ущерба объекту инфраструктуры Исполнителя, возникшем при проведении работ по прокладке или ремонте коммуникаций собственности Заказчика, выполнить ремонтно-восстановительные работы конструкций объекта инфраструктуры.

3.1.22. Не использование коммуникаций не является основанием для не оплаты услуг. В этом случае Заказчик обязан демонтировать коммуникации своими силами и за свой счёт, и оплатить фактически оказанные услуги, по день, когда Заказчиком освобожден объект инфраструктуры от коммуникаций Заказчика.

3.1.23. Возвращать подписанные Заказчиком Акты об оказанных услугах или мотивированный отказ от них не позднее 7 (семь) рабочих дней с момента получения Заказчиком актов приема – сдачи оказанных услуг. С истечением данного

срока Акты приема - сдачи оказанных услуг считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подписанными Заказчиком.

3.1.24. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приемки-передачи коммуникаций с баланса на баланс новому владельцу предоставлять Исполнителю один экземпляр данного Акта (с обязательным указанием местонахождения и протяженности инженерных коммуникаций в коллекторе), платёжные и почтовые реквизиты нового владельца коммуникаций, в случае изменения плательщика платёжные, почтовые реквизиты нового плательщика.

3.1.25. Своевременно сообщать Исполнителю изменения наименования, юридического адреса и платёжных реквизитов путем направления письма в адрес Исполнителя.

3.1.26. Производить прокладку новых коммуникаций в соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями, утверждёнными и согласованными проектами прокладок, требованиями действующих нормативно-правовых документов, соответствующих типу инженерных коммуникаций Заказчика.

3.1.27. Производить размещение, проверку технического состояния коммуникаций или демонтаж только в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.

3.1.28. Демонтировать, размещенные коммуникации в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего договора, а также при досрочном расторжении договора в порядке и на условиях, указанных в разделе 12 Договора.

3.1.29. При нарушении согласованных сроков демонтажа размещенных коммуникаций внести плату за размещение коммуникаций за весь период размещения коммуникаций по день фактического демонтажа коммуникаций.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Застраховать, принадлежащее ему имущество. В этом случае Заказчик обязан предоставить копию договора страхования Исполнителю в течение 5 (пять) рабочих дней с момента заключения такого договора.

#### **4. Сумма Договора и порядок расчетов**

4.1. Плата за оказанные услуги определяется установленными тарифами, утвержденными приказами, размещенными на официальном сайте Исполнителя и отражена в Приложении №1 к Договору.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления (заключения дополнительных соглашений) и вводится в действие со дня издания приказа, размещенного на официальном сайте Исполнителя.

4.2. Цена договора за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС. Сумма НДС определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и составляет - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.3. Ежемесячная сумма по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). Сумма НДС определяется в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации и составляет - \_\_\_\_\_  
( ) рублей.

4.4. В случае изменения у Заказчика системы налогообложения, Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней в письменной форме уведомить об этом Исполнителя.

4.5. Расчётным периодом является 1 (Один) календарный месяц.

4.6. Исполнитель вправе изменить размер стоимости оказываемых услуг.

4.7. Заказчик производит оплату ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в Договоре, на основании Акта оказанных услуг и счёта-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.8. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема – сдачи оказанных услуг Исполнитель составляет односторонний Акт об оказании услуг. Услуги, указанные в данном Акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

4.9. Договором предусмотрено право одной из Сторон Договора по мере необходимости инициировать составление Акта сверки взаиморасчётов и направление другой Стороне, которая обязана рассмотреть его и при отсутствии возражений подписать уполномоченным лицом в течение 10 календарных дней с момента получения либо составить протокол разногласий и направить его Стороне-инициатору в этот же срок.

4.10. Положения статьи 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон по настоящему Договору не применяются.

4.11. Счет – фактуры выставляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует по \_\_\_\_\_. Условия договора распространяют свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_.

5.2. При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия Договор считается пролонгированным на тех же условиях на новый срок 12 месяцев.

5.3. В случае, если разногласия, возникшие при заключении Договора не будут урегулированы Сторонами в установленный законом срок, а Заказчик не передал на рассмотрение суда неурегулированные разногласия, то Договор считается заключенным на условиях Исполнителя.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае повреждения коммуникаций или иного нанесённого ущерба (кроме форс-мажорных обстоятельств) ответственность несёт виновная Сторона. Основанием для выставления претензий является Акт, составленный с участием полномочных представителей Сторон.

6.2. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах.

6.3. В случае причинения ущерба конструкциям объекта инфраструктуры и (или) коммуникациям других владельцев по вине Заказчика, последний возмещает потерпевшим причинённый ущерб.

6.4. В случае возникновения спора о причинённом ущербе в результате повреждений (аварии) по соглашению Сторон назначается экспертиза, проводимая независимой организацией. Заключение экспертизы является основанием для производства расчётов по возмещению ущерба, в размер которого включаются затраты на экспертизу.

6.5. Ответственность за техническое состояние, своевременный ремонт коммуникаций определяется балансовой принадлежностью.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Санкции, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором не освобождают Стороны от исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

6.8. При не предоставлении данных, предусмотренных пунктом 3.1.20 настоящего Договора, Заказчик уплачивает пени в размере 0,5% суммы месячного платежа и возмещает причиненные Исполнителю убытки.

6.9. При нарушении сроков оплаты услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы просроченного платежа.

## **7. Заверение об обстоятельствах**

7.1. Руководствуясь ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, каждая сторона заверяет и гарантирует другой стороне, что:

7.1.1. Заключение и/или исполнение стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам стороны, судебным решениям;

7.1.2. Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны);

7.1.3. Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

7.1.4. Если для выполнения работ/ оказания услуг/ продажи товара по Договору в соответствии с требованиями законодательства необходимо наличие разрешительных документов (лицензий, выписок из реестра члена СРО, допусков и проч.), сторона обладает соответствующими документами;

7.1.5. До подписания Договора его текст изучен стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

7.1.6. Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами стороны лицом.

7.2. Кроме того, Исполнитель заверяет и гарантирует другой Стороне, что осознает важность и значимость для Заказчика заключения и надлежащего исполнения Договора, а также возможные негативные последствия для Заказчика при неисполнении/ненадлежащем исполнении Исполнителем принятых на себя по Договору обязательств.

7.3. Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения договора, его исполнения и прекращения, и стороны будут полагаться на них.

7.4. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7.5. Сторона, полагавшаяся на недостоверность заверения другой стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взысканий неустойки также вправе отказаться от Договора.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся Договора, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

8.2. При нарушении условий, указанных в настоящем разделе Договора, Исполнитель обязуется возместить заказчику убытки, причиненные Заказчику в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Договора.

8.3. Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора Стороны договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением и/или неисполнением Договора, путем направления подписанной уполномоченным лицом претензии (графического образа претензии в случае направления электронной почтой или факсом) в адрес Стороны, нарушившей обязательства по Договору (по почтовому адресу либо адресу электронной почты, либо по номеру факса,

указанным в Договоре). Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда:

- при направлении претензии посредством почтовой связи – по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии;
- при направлении претензии посредством курьерской службы экспресс-доставки – по истечении 7 (Семи) календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу;
- при направлении претензии электронной почтой или факсом – по истечении 5 (Пяти) календарных дней со дня направления претензии по адресу электронной почты или факсу.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## **10. Расторжение, изменение и прекращение Договора**

10.1. Изменение протяженности коммуникаций по настоящему Договору оформляется дополнительным соглашением после оформления и сдачи Заказчиком двустороннего Акта монтажа (демонтажа) коммуникаций, Актов передачи коммуникаций другому владельцу.

10.2. Досрочное прекращение действия Договора не затрагивает и не прекращает обязательств Заказчика, связанных с расчётами (оплатой) по настоящему Договору, и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

10.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, и подписываются Сторонами.

10.4. При расторжении и изменении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться ГК РФ.

## **11. Порядок демонтажа коммуникаций**

11.1. Дата и время демонтажа коммуникаций, указывается Стороной в направленном ею письменном уведомлении о расторжении договора.

11.2. Демонтаж коммуникаций производится в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения Стороной уведомления о расторжении договора силами и за счет Заказчика.

11.3. Демонтаж коммуникаций осуществляется с обязательным подписанием Сторонами Акта демонтажа коммуникаций.

## **12. Приложения**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. «Стоимость услуг и сведения о протяженности инженерных коммуникаций».

Приложение № 2. «Акт приема - сдачи оказанных услуг» (Форма).

Приложение № 3. «Перечень лиц, допускаемых к объектам инфраструктуры» (Образец).

### 13. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**

МУП «КОС»

Местонахождения и почтовый адрес:

663302, Красноярский край,

г. Норильск, ул. Нансена, д. 18, к. А

ИНН 2457029066 / КПП 245701001

Банковские реквизиты:

Р/сч 407 028 101 311 601 079 64

в Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ

г. Красноярск

К/сч. 30 101 810 800 000 000 627

БИК 040407627

Р/сч 407 028 106 755 200 102 85

в Восточно-Сибирском филиале

ПАО Росбанк г. Красноярск

К/сч 30 101 810 000 000 000 388

БИК 040407388

Директор МУП «КОС»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Борисевич

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202

**«ЗАКАЗЧИК»:**

\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

ИНН/КПП

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202

Приложение №1 к Договору оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры  
 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ И СВЕДЕНИЯ О ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ**  
 в 20\_\_ г.

№ п/п	Наименование коммуникаций	Протяженность	Структурное подразделение заказчика	Ответственный от структурного подразделения	Срок оказания услуг		Тариф	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг в год	в том числе				
					Начало	Окончание				I	II	III	IV	
<b>ВСЕГО без НДС, руб.</b>														
<b>ВСЕГО с НДС, руб.</b>														

К сведениям о инженерных коммуникациях прилагается схема расположения инженерных коммуникаций

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:  
 Директор МУП «КОС»

Е.Н. Борисевич

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 МП

«ЗАКАЗЧИК»:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 МП



# ОБРАЗЕЦ

Приложение №2 к Договору оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ

**приема-сдачи оказанных услуг**  
к Договору на оказание услуг № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
заключенному между \_\_\_\_\_ и МУП «КОС»

г. Норильск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» («Исполнитель»), в лице директора **Борисевича Евгения Николаевича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ («Заказчик»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что «Исполнителем» в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ оказаны услуги в полном объеме и что оказанные «Исполнителем» услуги удовлетворяют условиям Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

№ п/п	Наименование услуг	Наименование коммуникаций	Наименование объекта инфраструктуры	Протяженность, м.п.	Стоимость услуг (без учета НДС), руб.
1	Оказание услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры				
	<b>Итого:</b>				

Стоимость оказанных услуг составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Следует к перечислению: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек

(\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Датой оформления Акта является наиболее поздняя из дат указанных Сторонами в настоящем Акте.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Исполнителя», второй – у «Заказчика».

**Сдал:**

Виза Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
(Должность ответственного лица Исполнителя, (подпись) (Ф.И.О.)  
**М.П.**

**Принял:**

Виза Заказчика:

\_\_\_\_\_  
(Должность ответственного лица Исполнителя, (подпись) (Ф.И.О.)  
**М.П.**

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**  
Директор МУП «КОС»

**«ЗАКАЗЧИК»:**

\_\_\_\_\_ **Е.Н. Борисевич**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

# ОБРАЗЕЦ

3

Приложение №3 к Договору оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры № \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Перечень лиц, допускаемых к объектам инфраструктуры

№ п/п	ФИО представителя Заказчика	Профессия, должность представителя Заказчика	Контактный номер телефона

\_\_\_\_\_ (должность руководителя Заказчика)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**  
Директор МУП «КОС»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Борисевич

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**«ЗАКАЗЧИК»:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

# ОБРАЗЕЦ

1

Приложение №3 к Положению о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы»

## РЕЕСТР ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Дата времени поступления заявления	№ заявления	Наименование и ОПФ заявителя	Наименование объекта инфраструктуры	Срок начала использования объекта инфраструктуры	Планы по задействию объекта инфраструктуры